

SPECIFICHE TECNICHE

Oggetto: Servizio manutentivo degli impianti idrico sanitari per i fabbricati di stazione, punti blu, Posti di Manutenzione stazioni e caserme ricadenti nel perimetro della Direzione 5° Tronco Fiano Romano

Specifiche tecniche per servizi di interventi idraulici

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Le attività consistono nella manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitario per tutti gli immobili della DT5. Prevalentemente saranno eseguite riparazioni e sostituzioni di parti usurate o danneggiate, necessarie alla normale funzionalità sia dei servizi igienici che dei locali adibiti a pausa pranzo.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il contratto avrà una durata pari a **3 anni**, a partire dalla data di consegna.

PAGAMENTI

A fronte del presente Contratto, tutti i pagamenti verranno effettuati dalla Committente ad ultimazione dei singoli interventi o gruppo d'interventi previa emissione di buono d'acquisto. Il pagamento delle fatture avverrà trascorsi 30 giorni dalla data di ricevimento delle stesse.

CONSEGNA DEL SERVIZIO

Il Responsabile Tecnico del Contratto procederà alla convocazione dell'Esecutore per la consegna del servizio, assegnando allo stesso un congruo termine. La consegna determinerà la decorrenza del termine di durata del contratto. L'inizio del servizio sarà stabilito assegnando al contraente un tempo congruo per l'organizzazione delle attività di cantiere.

La Committente consegnerà alla contraente il servizio in oggetto con apposito verbale dalla data del quale decorrerà il tempo utile contrattuale.

La Contraente, ottenuta la consegna, si terrà pronto con mezzi d'opera, macchinari e personale necessario a procedere all'immediato espletamento di qualsivoglia prestazione tra quelle indicate in oggetto ed a procedere all'esatto adempimento delle proprie obbligazioni contrattuali.

Le Parti concordano che l'attivazione di ogni singola prestazione, da eseguirsi a cura del Contraente, avverrà a mezzo di appositi "Buoni di acquisto" (BA) che verranno impartiti dalla Direzione dell'esecuzione del contratto e redatti in duplice copia, una delle quali dovrà essere restituita alla Direzione medesima sottoscritta dal Contraente per ricevuta ed accettazione.

Si conviene altresì che gli " Buoni di acquisto " conterranno la descrizione delle attività da eseguire, la loro ubicazione, la data fissata per l'inizio delle attività e per l'ultimazione delle stesse, specificando gli articoli di Elenco Prezzi con cui verranno remunerate e contabilizzate le attività da eseguire intendendosi ogni ordinativo come consegna particolare di ciascuna attività ordinata nei limiti della durata del contratto.

La Direzione dell'esecuzione del contratto, a suo insindacabile giudizio, potrà altresì richiedere al

Contraente l'esecuzione delle operazioni previste nell'ordinativo emesso (o parte di esse) in orario notturno, prefestivo e festivo e con doppia o tripla turnazione da remunerarsi applicando la maggiorazione appositamente prevista in Elenco Prezzi per tali condizioni di esecuzione del contratto.

Le Parti si danno atto che comunque nessuna aggiunta o variazione nelle prestazioni oggetto del presente contratto sarà ammessa o riconosciuta se non ordinata dalla Direzione dell'esecuzione del contratto nelle forme ivi espressamente previste.

CORRISPETTIVI

Le prestazioni oggetto del presente contratto saranno compensate sia a misura che in economia con i prezzi indicati all'Elenco Prezzi al netto del ribasso offerto dal Contraente in base ai propri calcoli, alle proprie indagini ed alle proprie stime.

Tenuto conto che, principalmente si tratta di piccoli interventi non quantificabili a misura, ai fini del ristoro delle prestazioni eseguite, verranno quantificate prevalentemente attraverso voci in economia ed i materiali utilizzati verranno pagati secondo fatture di acquisto.

TERMINE UTILE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il termine di validità del presente contratto viene stabilito in gg 1095. La durata dei singoli interventi e/o i gruppi di interventi o forniture dovranno essere ultimati entro il tempo stabilito di volta in volta nel BA.

Qualora il Contraente ritenga impossibile eseguire i lavori nei termini indicati nel BA, dovrà far presente tale impossibilità al Responsabile Tecnico del Contratto entro e non oltre due giorni lavorativi dal ricevimento dell'ordinativo medesimo.

In tal caso il Responsabile Tecnico del Contratto potrà fissare un nuovo termine per l'esecuzione dei lavori, oppure confermare il tempo utile già stabilito.

Trascorsi i sopradetti due giorni lavorativi senza obiezione alcuna il termine assegnato nel BA si intende integralmente accettato dal Contraente e come inderogabile.

PENALI

Qualora il Contraente non rispetti la data di inizio ovvero la data di ultimazione del servizio rispetto al termine di ultimazione fissato dal BA (Buono Acquisti) verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari al 5% (cinque per cento) complessivo lordo della prestazione da eseguirsi ovvero eseguita, per ogni giorno di ritardo dall'inizio delle attività indicato, ovvero per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle attività indicato nel BA.

In caso di esecuzione non conforme verrà applicata una penale pari all'1% del valore del presente contratto, fatto salvo il diritto della Committente al risarcimento del maggior danno subito.

L'ammontare complessivo delle suddette penali non potrà eccedere il 10% dell'importo complessivo contrattuale fermo restando la facoltà per la Committente di risolvere il contratto. L'applicazione della penale per ritardata ultimazione non esclude il diritto del Committente al risarcimento del maggior danno subito.

ESECUZIONE IN DANNO

Qualora il Contraente ometta di eseguire, anche parzialmente, le prestazioni affidate con lo specifico BA, secondo le modalità ed entro i termini previsti negli stessi, il Committente potrà, direttamente o tramite altra impresa, effettuare l'esecuzione parziale o totale di quanto non eseguito dal Contraente stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati al Committente.

Il Contraente dovrà garantire l'accesso al Committente o all'impresa dallo stesso designata per le

necessarie attività.

Per la rifusione dei costi sostenuti il Committente avrà facoltà di rivalersi mediante trattenute sugli eventuali crediti della Contraente ovvero in mancanza sul deposito cauzionale che dovrà in tal caso essere immediatamente reintegrato.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il presente contratto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante il ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara.

autostrade//per l'italia

IL RESPONSABILE TECNICO

Ing. Eugenio Mariani

